



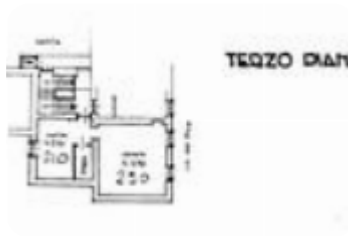
Rif.: 61229150

**€ 450 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Pinerolo, Via del Pino - Zona Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 238.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

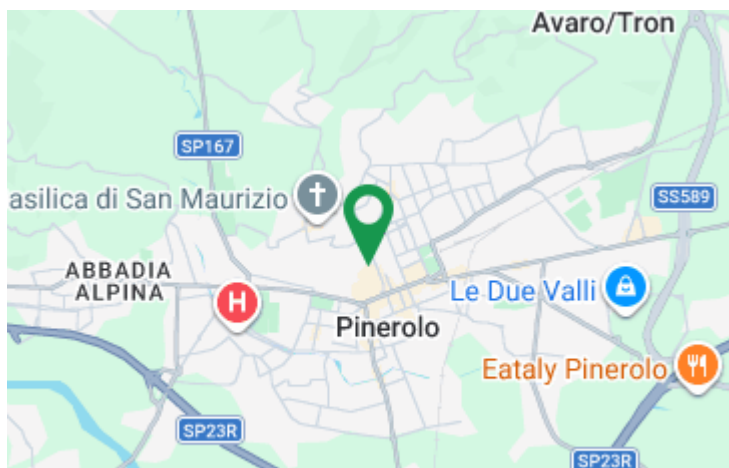
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore pulsante del centro storico di Pinerolo, precisamente nella suggestiva via del Pino, appartamento bilocale arredato. L'immobile si trova al terzo e ultimo piano di una palazzina caratteristica, una posizione privilegiata che garantisce un'ottima tranquillità e una piacevole luminosità agli ambienti interni. La disposizione interna è ottimale e funzionale, pensata per sfruttare al meglio ogni spazio. L'ingresso si apre su un'ampia e accogliente zona giorno con cucina a vista, un ambiente perfetto sia per i momenti di relax sia per la vita quotidiana. Un disimpegno conduce alla spaziosa camera da letto matrimoniale e al bagno, che è dotato di doccia e risulta molto arioso grazie alla presenza della finestra. L'appartamento offre una gestione dei costi di mantenimento decisamente vantaggiosa, grazie al riscaldamento completamente autonomo che permette di regolare i consumi in base alle proprie esigenze e a spese condominiali particolarmente basse, quantificabili in circa 300 euro all'anno. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

