



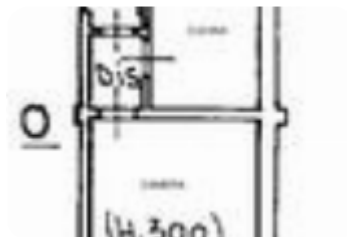
Rif.: 61228029

**€ 46.500**

## Bilocale in vendita

Pinerolo, Via Vincenzo Gioberti - Immacolata -  
Madonna Di Fatima

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 31 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 383.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

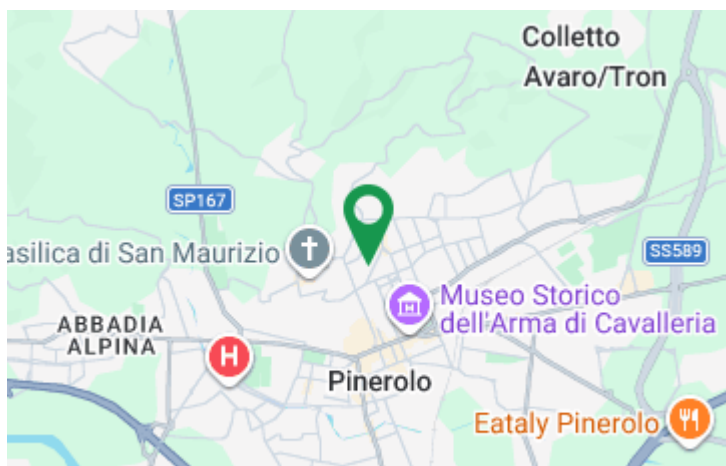
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della ricercata e tranquilla zona Immacolata a Pinerolo, precisamente in via Gioberti, in vendita un luminoso bilocale completamente ristrutturato, situato al piano terra di un contesto residenziale signorile e strategicamente posizionato. L'accesso all'immobile, grazie alla sua collocazione e alla totale assenza di gradini, è privo di barriere architettoniche, garantendo la massima accessibilità e comodità. La posizione consente di godere di tutti i servizi quotidiani e si trova a soli cinque minuti a piedi dalla vivace e centrale piazza del mercato. All'interno, gli spazi sono stati ottimamente distribuiti e comprendono una accogliente zona giorno, una confortevole camera da letto e un bagno finestrato completo di box doccia. Questa soluzione si rivela una scelta abitativa ideale per single o coppie alla ricerca di un ambiente moderno, pronto da vivere e comodo a tutto. Al tempo stesso, rappresenta un'opportunità straordinaria per uso investimento, grazie alla forte richiesta sia per le locazioni tradizionali a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

