



Rif.: 61218402

€ 99.000

Casa semindipendente in vendita

Pinerolo, Via Nazionale - Abbadia Alpina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 255 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 40967.00 kW h/m² anno

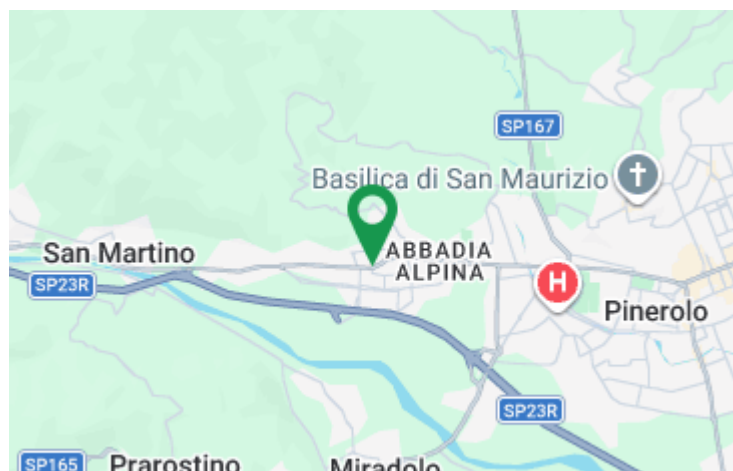
EP globale rinnovabile: 1276.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel pieno centro di Abbadia di Pinerolo, in posizione strategica su via Nazionale, casa indipendente su tre livelli che unisce spazio, comodità e potenziale proprietà vanta il plus esclusivo di un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto, e di un comodo box auto. Il piano terra ospita un locale commerciale con accesso diretto, perfetto per un'attività o come ufficio, completato da un primo piano si sviluppa l'abitazione principale, con un'ampia cucina abitabile, tre camere spaziose e un grande livello è un sottotetto mansardato, pronto per essere personalizzato come ulteriore zona abitativa o area hobby. Grazie alla metratura generosa e alla disposizione degli spazi, l'immobile si presta sia come grande residenza unifamiliare, sia come soluzione plurifamiliare da dividere in più unità da mettere a reddito/rivendere.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

