Affiliato: Studio Lequio Sas
Partita IVA: 11416390018
Via Clemente Lequio, 58 10064 Pinerolo (TO)
Email: tohnl@tecnocasa.it - Tel.: 0121038097















Rif.: 61216403

€ 49.000

Casa semindipendente in vendita

Pinerolo, Via Nazionale - Abbadia Alpina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Situata nel cuore pulsante di Abbadia Alpina, a pochi passi da tutti i principali servizi, questa casa indipendente su due lati si sviluppa su tre livelli e si distingue per la straordinaria versatilità dei suoi spazi. Al piano terra, la proprietà ospita attualmente due locali adibiti a negozio che, attraverso un cambio di destinazione d'uso, offrono interessanti potenzialità: potrebbero infatti essere trasformati in un'ampia autorimessa privata o in una luminosa zona giorno con accesso diretto da Via Nazionale. Il livello è completato da un utile locale di sgombero di circa 10 mq dotato di servizio e da una porzione di giardino privato di 20 mq, un angolo di verde riservato nel centro del paese.Salendo al primo piano tramite la scala interna, si accede alla zona notte composta da due grandi camere che godono di un affaccio su un balcone con vista aperta verso le montagne; su questo stesso livello trova spazio anche un bagno principale dalle generose dimensioni, anch'esso servito da un secondo balcone. L'ultimo piano accoglie una camera mansardata alta e abitabile, resa unica da una grande finestra che regala uno scorcio suggestivo sui tetti del centro storico e sulla Chi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.