



Rif.: 61191653

€ 149.000

Quadrilocale in vendita

Pinerolo, Via Sommeiller - Zona Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

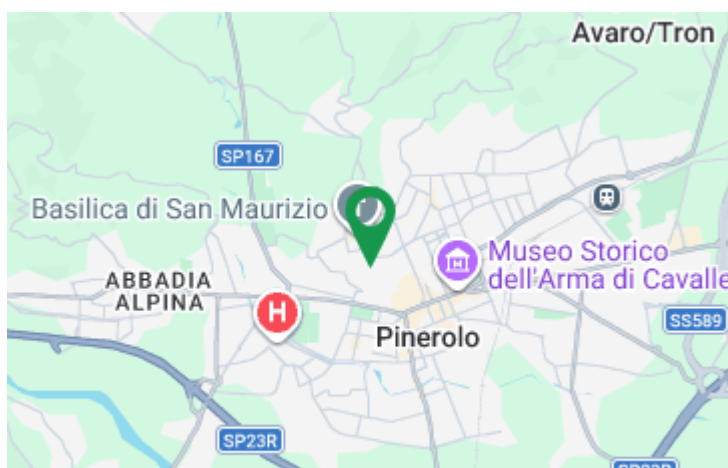
EP globale non rinnovabile: 211.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del centro storico di Pinerolo, in via Sommeiller, proponiamo in vendita un appartamento di quattro locali situato al secondo piano di uno stabile d'epoca. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione integrale terminata nel 2021, che ha permesso di ottimizzare gli spazi interni e ammodernare completamente l'impiantistica e le finiture. L'ingresso principale si apre direttamente su una spaziosa zona giorno caratterizzata dalla cucina a vista, creando un ambiente funzionale e ben illuminato. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe di metratura matrimoniale, e un bagno finestrato servito da un ampio box doccia. Completano la proprietà un locale lavanderia indipendente e un balcone privato che offre lo sfogo esterno necessario. L'unità immobiliare è dotata di riscaldamento autonomo (caldaia a metano e stufa a pellet), il che, unito alle basse spese di gestione condominiale, garantisce un'ottima efficienza economica. La soluzione risulta ideale per chi cerca una residenza pronta all'uso nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

