



Rif.: 61171701

€ 1.200.000

Villa singola in vendita

Pinerolo, Via Piergiorgio Frassati - Bacchiasso

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 410 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	6
Balconi:	2
Box:	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 220.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immerso nella prestigiosa cornice collinare di Pinerolo, questo esclusivo immobile di 420 mq rappresenta una rara opportunità per chi cerca indipendenza, privacy e una vista panoramica mozzafiato. La proprietà, una villa trifamiliare completamente indipendente, è attualmente oggetto di un raffinato intervento di ristrutturazione volto all'ammodernamento e all'efficientamento energetico, che include la posa del cappotto termico e l'installazione di pannelli solari. Esternamente, una splendida terrazza con portico e gazebo funge da naturale estensione della casa, offrendo uno spazio ideale per il relax con lo sguardo rivolto verso l'intero arco alpino e la città. L'immobile si articola in tre distinte unità abitative, tutte caratterizzate da un'esposizione ottimale che garantisce luminosità naturale per l'intera giornata. La prima unità si sviluppa su due livelli: il piano terra accoglie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

