



Rif.: 61170456

€ 219.000

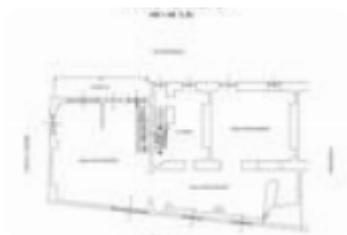
5 locali in vendita

Pinerolo, Via Nazionale - Zona Abbadia

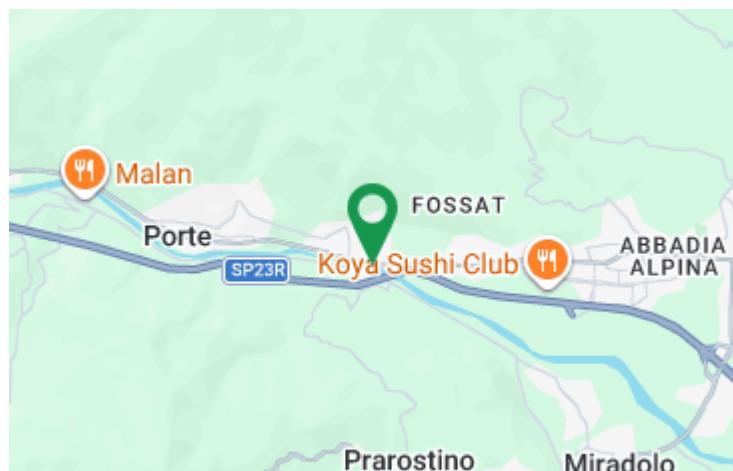
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 450 ca.
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Situata nella tranquilla cornice di Abbadia Alpina, frazione di Pinerolo, questa versatile soluzione immobiliare si distingue per la sua doppia anima commerciale e residenziale, posizionandosi strategicamente su un'arteria stradale di forte passaggio che garantisce un'altissima visibilità. Il piano terra ospita lo storico e rinomato ristorante 'Il River Side', un punto di riferimento locale già pronto all'uso: l'ingresso accoglie i clienti in una funzionale zona bar con bancone, che precede due ampie sale dedicate alla ristorazione e una cucina professionale completamente attrezzata. Al piano superiore, con accesso indipendente, si sviluppa una luminosa unità abitativa composta da quattro locali di generosa metratura. La zona giorno si apre su un soggiorno arioso, mentre la zona notte offre tre ampie camere da letto matrimoniali, una delle quali servita da un balcone privato. Completa il piano un grande bagno finestrato dotato di cabina doccia. La proprietà è valorizzata da un piano interrato che ospita tre spaziosi magazzini, ideali per lo stoccaggio delle scorte e come dispensa a servizio dell'attività. All'esterno, la comodità è garantita da un'ampia disponibilità di [...]



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

