



Rif.: 61169703

**€ 230 / mese**

### Negozio in affitto

Pinerolo, Via Silvio Pellico - Zona Centro Storico

**Tipologia:**

negozio

**Superficie:**

mq 26 ca.

**Locali:**

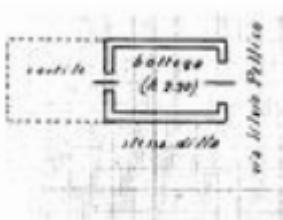
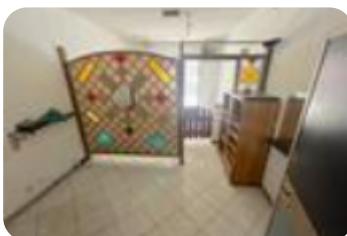
2

**Sottotipologia:**

negozio

**Spese Annuie:**

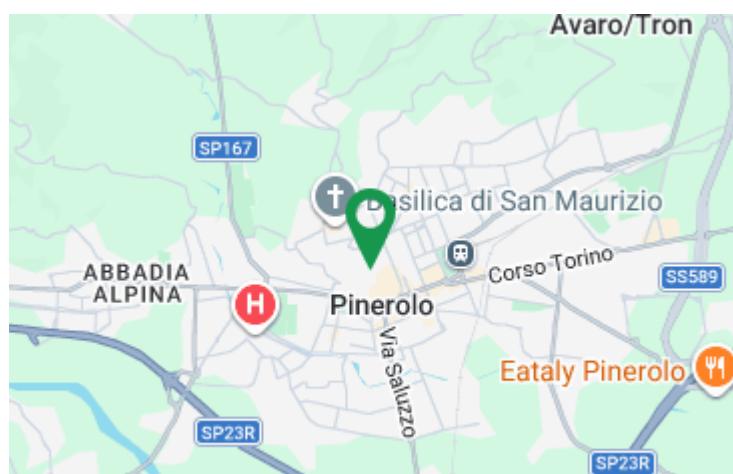
€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del centro storico di Pinerolo, in vendita un negozio situato al piano terra di un edificio storico del 1800, ristrutturato nel 2015. La posizione centrale e la vetrina su una via di passaggio garantiscono un'ottima visibilità, ideale per attività che necessitano di un contatto diretto con il pubblico. L'immobile è composto da un unico locale con bagno esterno, offrendo la praticità necessaria per diverse tipologie di esercizi commerciali. L'accesso al cortile comune aggiunge un ulteriore spazio di respiro e funzionalità. Il riscaldamento autonomo consente una gestione efficiente dei consumi, mentre l'assenza di spese condominiali rappresenta un ulteriore vantaggio economico significativo. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un'opportunità di investimento in una zona vivace e storicamente affascinante.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

