



Rif.: 61111131

€ 209.000**5 locali in vendita****Pinerolo, Via Nazionale - Zona Abbazia**

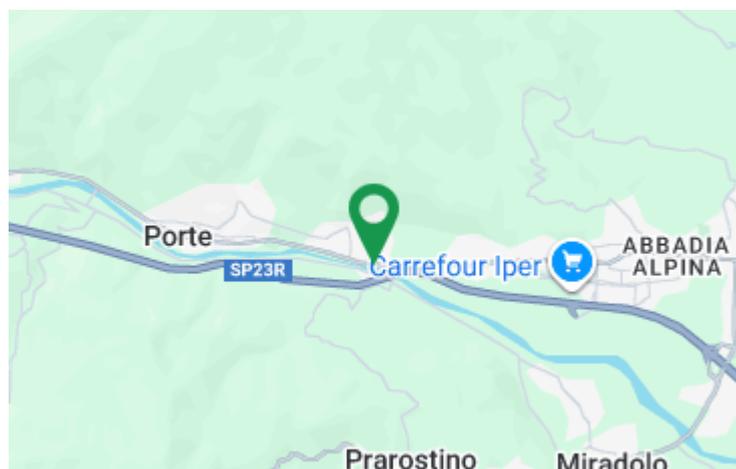
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della zona Abbazia Alpina di Pinerolo, in posizione ben visibile su Via Nazionale, proponiamo in vendita un'interessante proprietà indipendente, disposta su tre livelli e caratterizzata da una doppia destinazione d'uso: commerciale e residenziale. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra oltre a un piano seminterrato, offrendo spazi ampi e versatili. Al piano terra si trova un locale attualmente adibito a ristorante/pizzeria, completo di tre sale interne (una delle quali dotata di forno a legna a vista), cucina professionale, servizi igienici con bagno per disabili e un portico esterno. L'attività gode di grande visibilità grazie alla posizione fronte strada. Attraverso una scala con accesso diretto dalla via principale, si accede al primo piano dove si sviluppa l'unità abitativa composta da ingresso, soggiorno, tre camere da letto e un bagno finestrato. Il piano seminterrato, con finestre affacciate sul vicino torrente, ospita vari locali ad uso deposito, un locale tecnico con caldaia e ulteriori servizi igienici. All'esterno, la proprietà dispone di un giardino privato, accessibile anche tramite una scala esterna, ideale per momenti di relax o per am [...]

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

