



Rif.: 61044178

**€ 400 / mese**

**Negozi in affitto**

**Pinerolo, Via Sommeiller - Zona Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 27 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 200

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 462.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

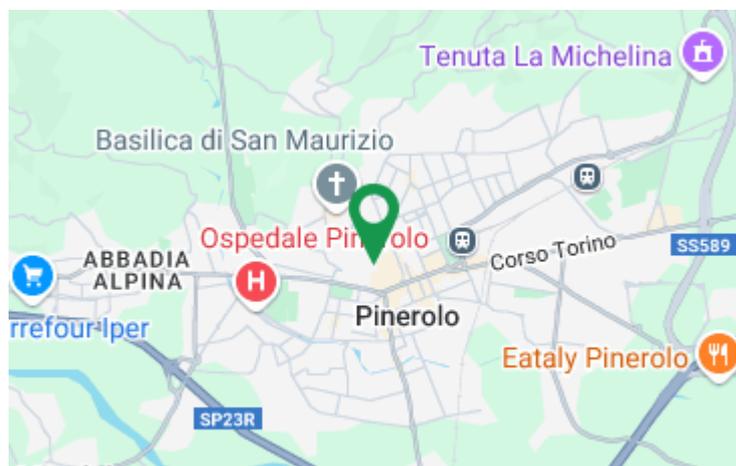
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Nel cuore del centro storico di Pinerolo, locale commerciale situato al piano terra. La posizione centrale garantisce un forte passaggio pedonale e un'ottima visibilità, grazie anche alla vetrina fronte strada che cattura l'attenzione dei passanti. Il locale, ampio e ben distribuito, si presta a diverse attività commerciali, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. Costruito nel 1800, l'immobile conserva il fascino storico della zona, ed offre il riscaldamento autonomo. Le basse spese condominiali rappresentano un ulteriore vantaggio per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una location strategica. Questa opportunità unica nel suo genere è ideale per chi cerca un punto vendita in una delle aree più vivaci e frequentate di Pinerolo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

