



Rif.: 61039595

**€ 350 / mese**

**Negozio in affitto**

**Pinerolo, via del Pino - Zona Centro Storico**

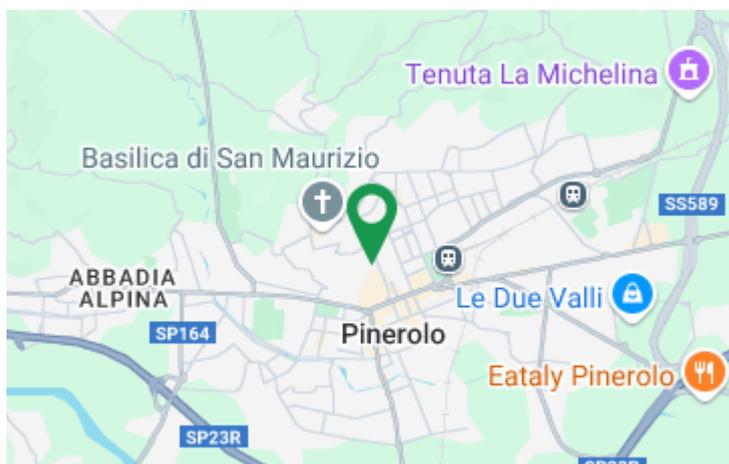
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del centro storico di Pinerolo, locale commerciale ristrutturato situato al piano terra di un edificio storico del 1800. L'immobile si compone ampi locali, ideali per accogliere diverse attività commerciali, e un bagno recentemente rinnovato. La posizione strategica garantisce un ottimo passaggio pedonale e visibilità, rendendolo perfetto per chi desidera attrarre una clientela variegata. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dallo sfogo esterno sul cortile interno, che offre uno spazio aggiuntivo. Il riscaldamento autonomo assicura una gestione efficiente dei consumi, mentre le basse spese condominiali contribuiscono a contenere i costi di gestione. Un'opportunità unica per chi cerca un locale commerciale in una zona di prestigio e in continua evoluzione.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

