



Rif.: 61033064

€ 79.000

Bilocale in vendita

Pinerolo, Via S. Giuseppe - Zona Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 237.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del centro storico di Pinerolo, affascinante appartamento d'epoca, completamente ristrutturato in stile moderno. Situato al piano rialzato, l'immobile offre un comodo accesso diretto al giardino, ideale per chi cerca un angolo di tranquillità pur essendo in una posizione centrale. L'appartamento si compone di due locali ben distribuiti, perfetti per chi desidera vivere in un ambiente accogliente e funzionale. La vicinanza al parcheggio di Piazza Marconi garantisce praticità per chi si sposta in auto. Il riscaldamento autonomo assicura un controllo ottimale dei consumi, mentre le basse spese condominiali rappresentano un ulteriore vantaggio economico. L'immobile conserva il fascino storico poiché posizionate all'interno di un convento del 1800, arricchito da un tocco contemporaneo grazie alla recente ristrutturazione. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto storico senza rinunciare al comfort moderno e per chi cerca un appartamento ad uso investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

