



Rif.: 61202456

€ 130.000

Casa semindipendente in vendita

Pinasca, Via Grandubbione - Dubbione

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo casa semi-indipendente completamente ristrutturata, disposta su due livelli. E' situata in posizione centrale e comoda ai principali servizi del paese. Al piano terra è presente il locale caldaia. Il piano primo ospita la zona giorno, composta da cucina abitabile, soggiorno con accesso al balcone, ripostiglio e un primo bagno finestrato dotato di vasca. Al piano secondo, collegato tramite scala interna, si sviluppa la zona notte con camera da letto matrimoniale con accesso diretto al terrazzo, una cameretta adibita a studio e secondo bagno finestrato completo di box doccia. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento con doppia alimentazione: caldaia a pellet collegata ai termosifoni e, in alternativa, impianto a gas metano con caldaia a condensazione sostituita nel 2024. I serramenti sono in PVC con triplo vetro camera e sostituiti recentemente, a garanzia di un elevato isolamento termico. Gli impianti elettrico e idraulico sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

