



Rif.: 61197066

€ 125.000

Casa indipendente in vendita

Villar Perosa, Via primo laurenti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi minuti a piedi dal centro del paese, in posizione tranquilla, proponiamo casa semi-indipendente con cortile e giardino privato. L'immobile si sviluppa su più livelli: al piano terreno sono presenti due locali ad uso magazzino, ideali come spazi accessori o deposito. Al piano primo, raggiungibile tramite scala esterna, troviamo due stanze e un bagno esterno. Al secondo ed ultimo piano, anch'esso accessibile tramite scala esterna, si sviluppa la zona notte composta da ulteriori due camere da letto. La proprietà si presenta internamente in condizioni originali, offrendo ampie possibilità di personalizzazione secondo i propri gusti ed esigenze. Il tetto è stato recentemente rifatto ed è dotato di cordolo antisismico, garantendo maggiore sicurezza strutturale. Completano la proprietà un'area di giardino privato recintato, perfetta per momenti di relax all'aperto, e una struttura separata adibita a ricovero attrezzi. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di indipendenza, tranquillità e spazi esterni, con il vantaggio della vicinanza ai principali servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

