



Rif.: 61181766

# € 54.000

## Casa indipendente in vendita

Pramollo, Borgata tornini - Tornini

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In tranquilla borgata a circa 6 km dal centro del paese, raggiungibile tramite un ultimo tratto di strada sterrata di circa 200 metri, proponiamo casa indipendente, immersa nella quiete e nel verde. L'immobile si sviluppa su tre livelli al piano terreno, due ampi locali ad uso cantina, ideali come deposito, taverna o spazio hobby. Piano primo: ingresso su cucina abitabile, camera e bagno con accesso diretto al balcone, perfetto per godere dell'aria aperta e della vista circostante. Piano secondo: collegato anche da scala interna, ospita due camere da letto e un secondo bagno, garantendo una comoda distribuzione degli spazi. Completano la proprietà un'area esterna esclusiva con spazio dehors, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax e un terreno boschivo pertinenziale di circa 500 mq. Soluzione perfetta come seconda casa per chi desidera tranquillità, natura e indipendenza, lontano dal caos.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

