



Rif.: 61166200

€ 8.000

Casa semindipendente in vendita

Pinasca, Borgata Bert - Bert

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In borgata tranquilla, a soli 3,5 km dal centro, proponiamo casa semi-indipendente disposta su tre livelli, ideale per chi cerca quiete e ampi spazi da personalizzare. Al piano terra si trovano due comode cantine, perfette come locali di servizio o deposito. Il piano primo, accessibile tramite scala esterna, ospita la zona abitativa composta da cucina e camera da letto, entrambe con accesso al balcone. Al secondo e ultimo piano è presente un ampio locale di sgombero di 66 mq, facilmente trasformabile in base alle proprie esigenze. L'immobile è dotato di impianto elettrico già funzionante e di tetto recentemente rifatto, elementi che rappresentano un importante valore aggiunto. Il riscaldamento è garantito da stufa a legna. La soluzione necessita di interventi di ristrutturazione, ma offre un'ottima opportunità grazie alla splendida esposizione panoramica sulla vallata, che assicura luminosità e una vista aperta e suggestiva.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

