



Rif.: 61152245

€ 75.000

Casa semindipendente in vendita

Villar Perosa, Frazione Caserme

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

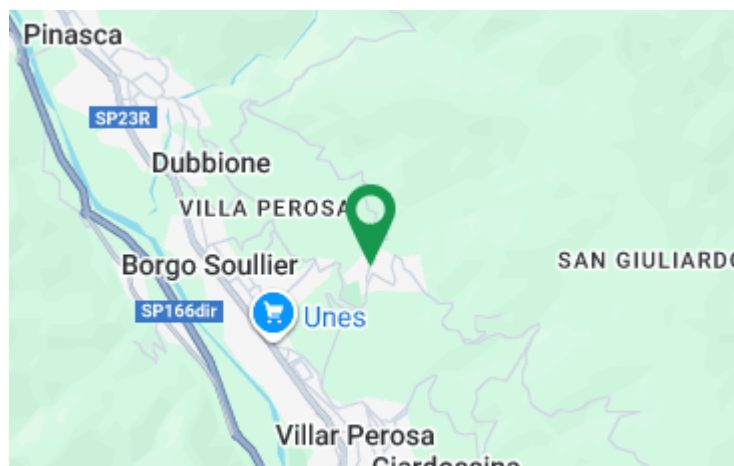
Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In borgata tranquilla e comoda ai servizi, a soli 2 km dal centro del paese, proponiamo casa semi-indipendente, composta da due unità abitative, disposte su due livelli con giardino privato. Al piano terra sono presenti una tavernetta, la cantina e una cucina abitabile. Il primo piano ospita un cucinino, uno studio, due camere da letto e il bagno finestrato. Al secondo ed ultimo piano si trova un ampio locale sottotetto, ideale per essere recuperato come ulteriore ambiente abitabile, con accesso al terrazzo panoramico che offre una splendida vista sulla valle. L'immobile si presenta in ottimo stato strutturale: il tetto è stato recentemente ripristinato, mentre gli interni si trovano nello stato originale. Il riscaldamento è attualmente garantito da stufe a legna, con predisposizione per l'allaccio al gas metano, mentre la produzione di acqua calda sanitaria avviene tramite boiler elettrico. Soluzione ideale per chi cerca tranquillità, spazi esterni e un'abitazione con potenzialità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

