



Rif.: 61145254

**€ 49.000**

### Casa indipendente in vendita

Pinasca, Borgata Rey

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 130 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 2

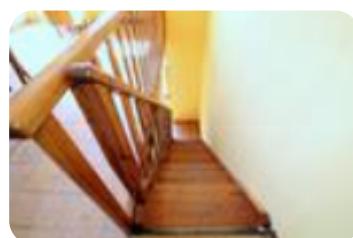
Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

A circa 4 km dal centro, proponiamo casa indipendente con giardino privato. La prima porzione di casa è disposta su due livelli: al piano terra troviamo una tavernetta, un locale adibito a dispensa e la cantina.

Tramite una scala esterna si accede al piano primo dove si sviluppa la cucina abitabile con sfogo sul balcone, il soggiorno con il camino e il bagno completo di vasca e finestra. Al piano secondo, accessibile tramite una scala interna in legno, troviamo la camera da letto anch'essa con sfogo sul balcone. La seconda porzione di casa è disposta anch'essa su due piani: il piano terra è composto da una cantina, al piano superiore, accedendo tramite una scala esterna, troviamo il soggiorno con angolo cottura e infine al secondo piano la camera da letto con sfogo sul balcone. I serramenti sono in legno con vetro singolo. Adiacente alla proprietà sono compresi un terrazzo coperto e un giardino privato di circa 250 mq. Soluzione ideale come seconda casa per godersi momenti di sano relax con ottima esposizione sulla vallata.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

