



Rif.: 61118250

# € 109.000

## Casa indipendente in vendita

San Germano Chisone, Borgata Roccia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Casa Indipendente con Vista Panoramica, Giardino Privato e Doppio Box AutoIn posizione tranquilla e panoramica, proponiamo in vendita una casa indipendente sviluppata interamente al primo piano, con spazi ampi e ben distribuiti, ideale per chi cerca riservatezza e comfort.L'abitazione è composta da un accogliente soggiorno, una cucina funzionale, due camere da letto e un bagno finestrato. La presenza di un comodo ripostiglio completa la zona giorno rendendola ancora più pratica e organizzata. Dalla terrazza, accessibile direttamente dalla casa, si gode di una splendida vista aperta sul paesaggio circostante, perfetta per rilassarsi all'aria aperta.Al piano terra si trovano un ampio locale magazzino e due box auto, ideali per chi necessita di spazio aggiuntivo o di un'area da adibire a hobby o per attività. All'interno, un giardino privato circondando la proprietà, offrendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

