



Rif.: 61100305

**€ 98.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Pinasca, Corso Galliano Rocco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

Porzione di bifamiliare al primo piano con terrazzo panoramico e box auto doppio. In posizione comoda ai principali servizi del paese, affacciata sulla strada provinciale, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare al piano primo, con ingresso indipendente e sfoghi esterni. L'abitazione si presenta in buone condizioni abitabili ed è composta da un ingresso sul disimpegno, il soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto con accesso diretto al balcone e il bagno finestrato completo di vasca. Il vero punto di forza dell'immobile è il terrazzo esclusivo di circa 30 mq, ideale per momenti di relax all'aperto, da cui si gode di una splendida vista sulla vallata. L'immobile è stato ristrutturato alla fine degli anni '90. Gli infissi sono in alluminio con doppio vetro-camera, mentre il riscaldamento è alimentato da una termo-stufa a pellet, efficiente e sostenibile. Completano la proprietà due box auto fuori terra, il solaio del sottotetto non abitabile ad uso sgombero e un terreno pertinenziale comune di circa 1.000 mq. L'ottima

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

