



Rif.: 60948035

↓ € 89.000

€99.000 (-11%)

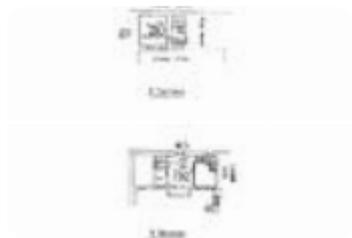
## Casa semindipendente in vendita

Pinasca, Borgata Gialletto - Gialletto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

In borgata soleggiata, a circa 3 km dal centro del paese, proponiamo casa semi-indipendente con giardino privato. La soluzione è disposta su tre livelli. Al piano terra troviamo un'ampia e accogliente tavernetta con bagno di servizio, forno e camino a legna, box auto e cantina. Al piano primo, tramite scala esterna si accede alla prima unità abitativa, composta da una zona giorno con cucina abitabile caratterizzata da un camino in pietra, disimpegno, una camera da letto e bagno completo di box doccia e finestra. Al secondo ed ultimo piano, con ingresso indipendente e scala interna, si sviluppa la seconda unità abitativa con travi in legno a vista, composta da, ingresso sulla cucina abitabile, caratterizzata anch'essa da un camino a legna, due camere da letto, disimpegno e bagno completo di box doccia e finestra. La casa viene venduta completa di arredamento e si presenta in ottime condizioni abitabili ed è stata oggetto di una ristrutturazione completa negli anni '90. Il tetto è stato completamente rifatto con coibentazione e i serramenti sono in legno con doppio vetro-camera. La posizione offre



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

