

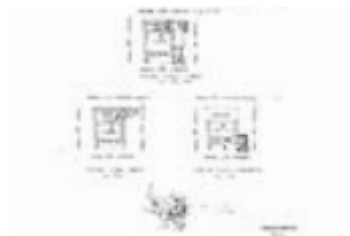


Rif.: 60791775

**€ 65.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**San Germano Chisone, Borgata Balmas**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 210 kW h/m<sup>2</sup> anno

A circa 2 km dal centro, proponiamo casa indipendente disposta su tre livelli con sfogo esterno privato. Al piano terra la cantina e il bagno completo di box doccia e finestra. Al piano primo, accessibile tramite una scala esterna, si sviluppa il soggiorno con tinello con accesso diretto sul balcone e il secondo bagno di servizio. Al piano superiore ed ultimo, troviamo il disimpegno e la camera da letto matrimoniale avente sfogo sul terrazzo.

L'impianto di riscaldamento é alimentato da una stufa a legna. I serramenti esterni sono in legno con doppio vetro-camera. A completare la proprietà un terreno di circa 400 mq. La soluzione si presenta in buone condizioni abitabili e in ottime condizioni complete di arredamento.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

