



Rif.: 60777537

↓ € 259.000

€ 269.000 (-4%)

## Villa singola in vendita

Inverso Pinasca, Strada Provinciale 166

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

In centro paese, proponiamo villa indipendente finemente ristrutturata con giardino privato di 1300 mq. Al piano terra si sviluppa l'ingresso sul soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile con piano cottura ad induzione e bagno completo di doccia multifunzione e finestra. Al piano primo, accessibile tramite una scala interna, la zona notte composta da un ambiente adibito a studio, due luminose camere da letto matrimoniali, di cui una con cabina armadio, aventi sfogo diretto sul terrazzo e secondo servizio completo di vasca idromassaggio e porta-finestra, con accesso sul balcone angolare. Al piano interrato, collegato internamente, un locale sgombero da poter destinare ad uso tavernetta e centrale termica. La casa è stata realizzata con ottimi materiali ad alto rendimento energetico, isolamento a cappotto termico e l'impianto di riscaldamento è dotato di pannelli fotovoltaici con annesse pompe di calore e sistema di condizionamento. I serramenti esterni sono in alluminio triplo vetro-camera con tapparelle automatizzate collegate

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

