



Rif.: 60657230

**€ 29.000**

## Casa semindipendente in vendita Pinasca, Borgata Bert - Bert

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 210 kW h/m<sup>2</sup> anno

In borgata, a 3,5 km dal centro, proponiamo casa semi-indipendente disposta su tre livelli. Al piano terra troviamo le due cantine. Al piano primo, accessibile tramite una scala esterna si sviluppa la cucina abitabile e la camera da letto con sfogo sul balcone. Al piano secondo ed ultimo un locale adibito ad uso sgombero di 66 mq. L'impianto di riscaldamento é alimentato da una stufa a legna. Di pertinenza due locali ad uso autorimessa fuori terra di 14 mq ciascuno. La soluzione necessita di interventi di ristrutturazione ma gode di un'ottima esposizione sulla vallata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

