**Affiliato: Immobiliare Lsg Sas**
Partita IVA: 10896780011
Via I Maggio, 84 10062 Luserna San Giovanni (TO)
Email: tohnh@tecnocasa.it - Tel.: 0121954398















Rif.: 61294802

## € 300 / mese

## Trilocale in affitto

### Luserna San Giovanni, Via Volta

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 79 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 167.80 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 13.90 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

L'appartamento è situato al terzo piano (quarto fuori terra) di una palazzina servita da ascensore, nel pieno centro del paese, in una posizione particolarmente comoda a tutti i principali servizi, facilmente raggiungibili a piedi.L'abitazione presenta ambienti spaziosi e ben distribuiti. L'ampio ingresso separa in modo funzionale i diversi locali e conduce alla cucina spaziosa e funzionale con affaccio sul balcone, alle due camere da letto, una delle quali dotata di accesso a un secondo balcone, e al bagno con vasca.Gli infissi sono in legno con vetro singolo, mentre la produzione di acqua calda sanitaria è garantita da un boiler elettrico di recente installazione.Il riscaldamento è semiautonomo, alimentato da una centrale a biomassa e dotato di valvole termostatiche e contabilizzatori di calore, che consentono di regolare la temperatura dei singoli ambienti e monitorare i consumi.A completare la proprietà troviamo una cantina al piano interrato.Le spese condominiali ammontano a circa 130 euro mensili e comprendono

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.