Affiliato: Immobiliare Lsg Sas
Partita IVA: 10896780011
Via I Maggio, 84 10062 Luserna San Giovanni (TO)
Email: tohnh@tecnocasa.it - Tel.: 0121954398















Rif.: 61289142

€ 350 / mese

Box / posti auto in affitto

Luserna San Giovanni, Via Roma

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Box
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

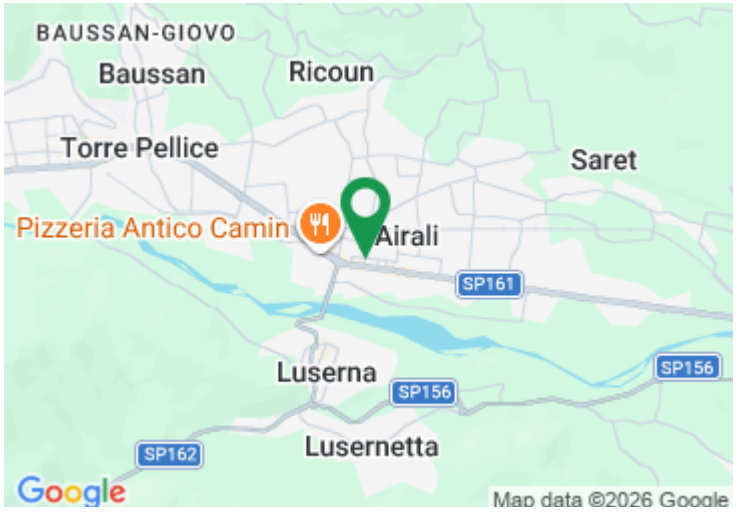
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Cerchi un locale commerciale da destinare a negozio o ufficio? La posizione centrale, con ingresso e vetrina direttamente su strada, garantisce un'ottima visibilità e rende l'attività facilmente individuabile dalla clientela.Il locale è situato al piano terreno e dispone di un secondo accesso dall'interno cortile, particolarmente comodo e funzionale.Già utilizzato per lungo tempo come studio medico, l'immobile presenta una distribuzione degli spazi adatta a diverse attività commerciali e professionali. L'ingresso, protetto da portoncino blindato e porta a vetri, conduce a un ampio vano principale. Un corridoio di disimpegno collega una seconda stanza, dotata di accesso al cortile, e il servizio igienico, preceduto da antibagno e provvisto di finestra.Gli ambienti sono stati oggetto di interventi di ammodernamento, tra cui la realizzazione di controsoffitti.Il riscaldamento è semiautonomo, dotato di valvole termostatiche e contabilizzatori di calore, mentre la produzione di acqua calda sanitaria avviene mediante boiler elettrico.Le spese condominiali ammontano a circa 600 euro annui e comprendono la quota fissa del riscaldamento. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.