



Rif.: 61288911

€ 60.000

Trilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Pettinati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

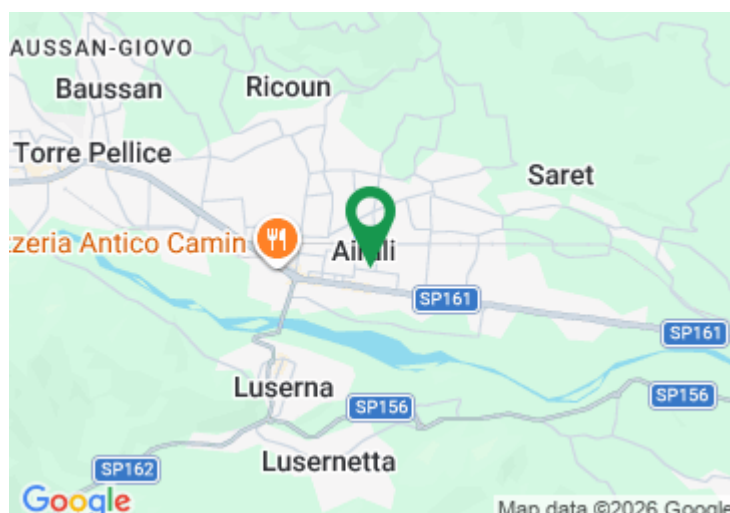
EP globale non rinnovabile: 389.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A soli 350 metri dal centro del paese, comodamente raggiungibile a piedi con una breve passeggiata, l'appartamento si trova in una posizione particolarmente pratica, con negozi e principali servizi a portata di mano. La proprietà è situata al terzo ed ultimo piano (quarto fuori terra) di una palazzina realizzata negli anni Ottanta e servita da ascensore. La posizione all'ultimo piano, senza abitazioni sovrastanti, garantisce maggiore tranquillità e riservatezza, mentre la tripla esposizione ad est, nord e sud assicura un'ottima luminosità naturale durante le diverse ore della giornata, favorendo anche un piacevole ricambio d'aria. L'appartamento si presenta in buone condizioni originali, con ambienti spaziosi e ben distribuiti. Il portoncino blindato introduce nell'ampio disimpegno d'ingresso, le cui dimensioni consentono anche di arredarlo con mobili contenitori. Qui trova spazio un comodo e spazioso ripostiglio, particolarmente utile nella gestione quotidiana.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

