



Rif.: 61272892

€ 23.000

Rustico in vendita

Rorà, Via Garossini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 557.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A meno di un'ora da Torino e a soli 5 minuti da Luserna San Giovanni, in una piccola borgata di villeggiatura composta da poche abitazioni, questa piacevole proprietà semindipendente è ideale per chi cerca un rifugio estivo immerso nella natura e nella fresca quiete della valle. L'abitazione è situata in posizione panoramica, raggiungibile tramite una strada di montagna asfaltata, che ne garantisce la fruibilità senza rinunciare al fascino dell'altura. Il contesto è verde e rilassante: un piccolo angolo di tranquillità dove godere del clima mite e rigenerante dell'estate, lontano dal caldo cittadino. Il fabbricato, strutturalmente in ordine, con copertuta in pietra di Luserna, si presenta in buone condizioni generali e volendo subito abitabile, pur lasciando margine per interventi di ammodernamento o personalizzazione. Si compone di tre locali principali: ingresso su cucina, soggiorno e camera entrambe con affaccio su balcone panoramico sul fondovalle e ampio bagno. In adiacenza si trova un secondo corpo di fabbrica, con un grande ambiente caratterizzato da un antico camino: perfetto come zona giorno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

