Affiliato: Immobiliare Lsg Sas
Partita IVA: 10896780011
Via I Maggio, 84 10062 Luserna San Giovanni (TO)
Email: tohnh@tecnocasa.it - Tel.: 0121954398

Rif.: 61239287

€ 82.000

Quadrilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Brich Boucie

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 250.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

A soli 500 metri dal centro di Torre Pellice, comodamente raggiungibile a piedi con una breve passeggiata, l'appartamento si trova in una posizione particolarmente pratica anche per chi utilizza i mezzi pubblici, la cui fermata dista appena 250 metri.La proprietà è situata al primo piano (secondo fuori terra) di una palazzina di sole otto unità abitative, edificata nella metà degli anni Sessanta e priva di ascensore.Gli 80 mq calpestabili interni si distinguono per una distribuzione razionale degli ambienti, senza inutili sprechi di spazio. L'ingresso conduce direttamente alla spaziosa cucina che, grazie ai suoi oltre 20 mq, si presta ad essere organizzata come un'unica e ampia zona giorno con cucina e soggiorno. Questa soluzione consentirebbe, all'occorrenza, di destinare gli altri tre vani a camere da letto, adattando così l'abitazione anche alle esigenze di una famiglia numerosa.Il bagno è finestrato e dotato di doccia, mentre la presenza di un ulteriore locale adibibile a WC/lavanderia rappresenta una comodità aggiuntiva nella gestione quotidiana della casa.La tripla esposizione garantisce un'ottima

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.