



Rif.: 61226805

€ 115.000

Casa indipendente in vendita

Rorà, Via Pian Prà

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 698.07 kW h/m² anno

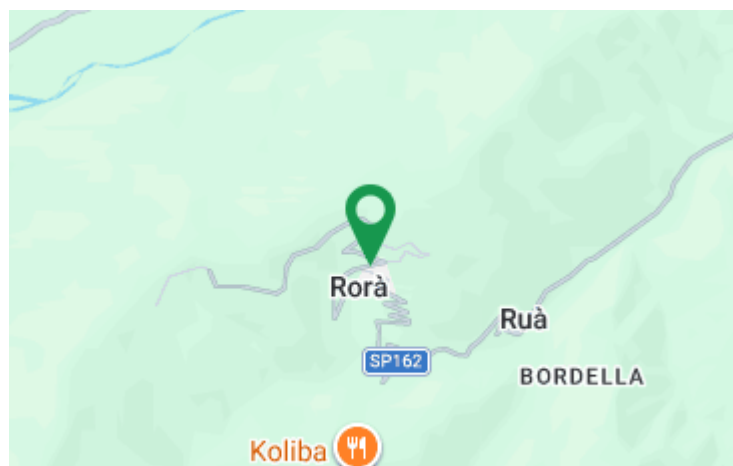
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Ci sono case che si acquistano. E poi ci sono quelle che si aspettano. Quelle che, quando arrivano sul mercato, sanno distinguersi immediatamente per caratteristiche che oggi sono sempre più difficili da trovare. In una posizione privilegiata, immersa nel verde ma a soli 500 metri dal centro del paese, questa proprietà gode di due qualità che da sole ne definiscono il valore: l'esposizione a pieno sud e una panoramicità straordinaria. A circa 1.000 metri di altitudine, raggiungibile comodamente tramite strada asfaltata, rappresenta il perfetto equilibrio tra tranquillità, natura e comodità. Libera su quattro lati, offre dimensioni versatili che la rendono ideale sia come abitazione principale sia come casa per il tempo libero e la villeggiatura. Ad accogliere la proprietà è un giardino completamente recintato, uno spazio prezioso da vivere in ogni stagione. Che si tratti di momenti di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

