



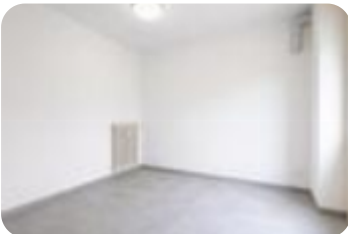
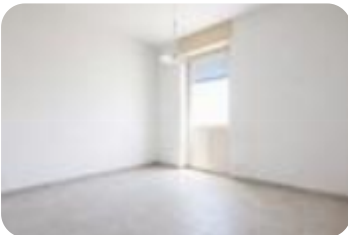
Rif.: 61226797

**€ 20.000**

## Quadrilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Malan

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 191.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

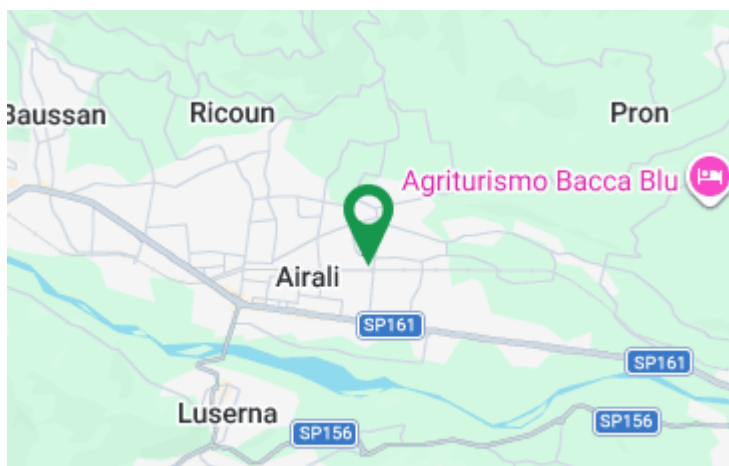
EP globale rinnovabile: 0.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Un'opportunità sempre più rara: una casa dalle dimensioni adatte a una famiglia al prezzo di un'utilitaria. L'appartamento, da ristrutturare, si presta particolarmente a chi desidera personalizzare gli ambienti senza affrontare interventi eccessivamente complessi. Per chi possiede una certa manualità o ha la possibilità di eseguire piccoli lavori in autonomia, il potenziale di risparmio può essere ancora più interessante. Inoltre, per chi acquista come prima casa e desidera effettuare interventi di ristrutturazione, sono attualmente previste detrazioni fiscali fino al 50% delle spese sostenute, secondo le condizioni e i limiti stabiliti dalla normativa vigente per il 2026. Per chi è alla ricerca di una soluzione dal costo contenuto, ma con spazi difficili da trovare nelle proposte della stessa fascia di prezzo, questo appartamento rappresenta una scelta particolarmente interessante. Una casa da personalizzare secondo il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

