



Rif.: 61200794

↓ € 100.000

€ 105.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Airali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 331.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

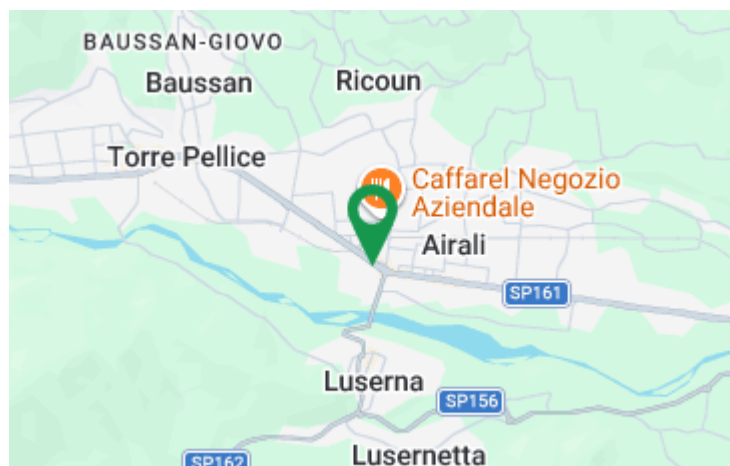
EP globale rinnovabile: 0.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ci sono case che si cercano. E poi ci sono quelle che arrivano al momento giusto. Quelle che, appena le leggi, sai già che non resteranno disponibili a lungo. Nel pieno centro del paese, con tutto a portata di passo, questa soluzione rappresenta una rarità autentica. La comodità di avere ogni servizio sotto casa si unisce al piacere di salire all'ultimo piano, il terzo, dove il rumore si attenua e gli spazi iniziano a respirare. E farlo con l'ascensore rende tutto ancora più semplice. Poi si apre la porta... e si capisce subito che non è una casa qualunque. Questo appartamento è stato completamente reinventato, ristrutturato a nuovo in ogni sua parte, con una cura che si percepisce fin dal primo sguardo. La zona giorno con angolo cottura accoglie con equilibrio e stile,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

