



Rif.: 61194748

# € 70.000

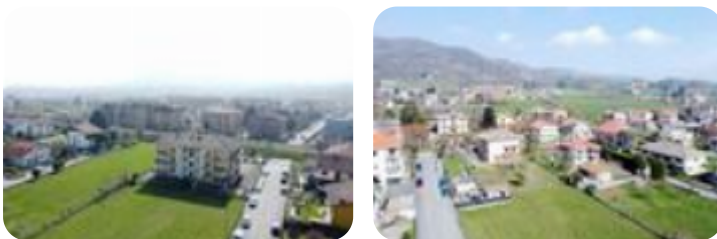
## Ter. residenziale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Puccini

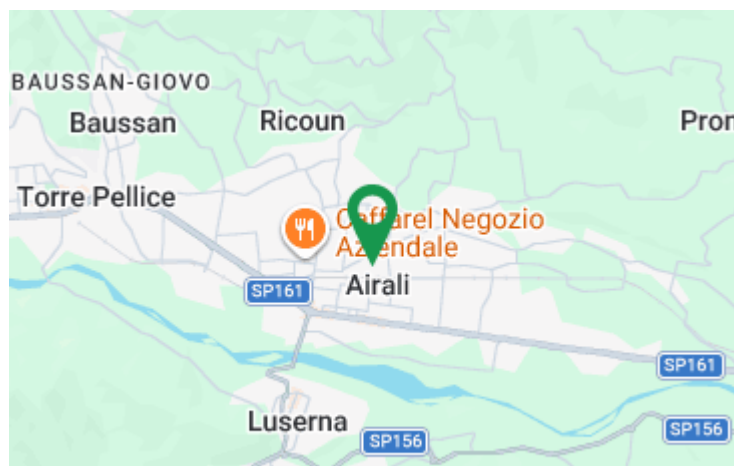
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.800 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Luserna San Giovanni, a circa 600 metri dal centro, in vendita uno splendido terreno edificabile. La conformazione completamente pianeggiante rappresenta un importante valore aggiunto, permettendo di operare con grande facilità rispetto a lotti scoscesi o di difficile accesso. Situato in una strada chiusa, percorsa esclusivamente dai residenti, il terreno si trova in una zona estremamente tranquilla, comoda ai servizi e di facile accesso. Essendo già adiacente alla via pubblica, consente un agevole collegamento a tutte le utenze. Caratteristiche principali: Superficie totale: 1790 mq, con possibilità di suddivisione in due lotti di 895 mq caduno. Edificabilità immediata con licenza singola. Tipologia costruttiva: villetta singola o bifamiliare. Parametri Urbanistici ed edilizi sono: Superficie Territoriale (MQ): 1.800. Indice di Edificabilità Territoriale (MQ/MQ): 0,20. Indice Fondiario (MQ/MQ): 0,40. Superficie Lorda Realizzabile (MQ): 360. Abitanti insediabili: 12. Altezza Max Fabbricati (ML): 7,50. Rapporto di Copertura: 1/3 del lotto fondiario. Distanze dai Fabbricati (ML):  $\geq 10,00$ . Distanze da Confini Privati (ML): A confine oppure  $\geq 5,00$ . Distanze da Strade (ML):  $\geq 5,00$ . Soluzione rara per p [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

