



Rif.: 61194747

€ 43.000

Trilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Ciaperassa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 145.46 kW h/m² anno

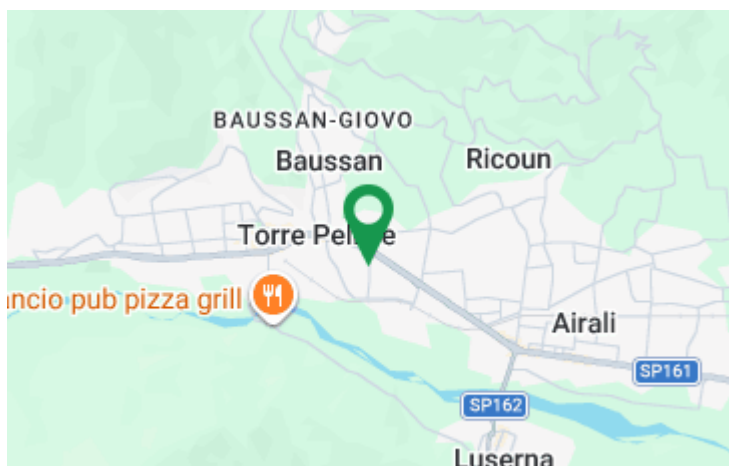
EP globale rinnovabile: 0.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Al confine tra Luserna e Torre Pellice, in palazzina servita da ascensore, proponiamo appartamento situato al secondo piano, attualmente locato e quindi particolarmente interessante come investimento. L'immobile è infatti affittato con contratto 4+4 in essere da circa 20 anni, con un canone annuo di € 4520,88, garantendo una rendita costante nel tempo. L'appartamento si compone di ingresso, cucina con affaccio su balcone esposto a est, due camere da letto, bagno con vasca e ripostiglio. Tutti gli ambienti godono di affaccio esterno grazie alla presenza di due balconi con esposizione est-ovest, che assicurano buona luminosità durante l'arco della giornata. L'immobile si presenta in condizioni originali ma complessivamente ben tenuto. Gli infissi sono in metallo con vetro singolo, il riscaldamento è semiautonoma con valvole termostatiche e contabilizzatori, mentre la produzione di acqua calda

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

