



Rif.: 61194743

**€ 95.000**

### Trilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Diaz - Luserna

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 121 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 105.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Inserita all'interno di un piccolo complesso ben curato, con spese di gestione davvero contenute, comoda ai principali servizi, con botteghe e ufficio postale raggiungibili a piedi con una breve passeggiata. Proprio di fronte a casa, attraversando la strada, si trovano curati giardini pubblici attrezzati, perfetti per il tempo libero di grandi e bambini. Una soluzione abitativa che rappresenta una via di mezzo tra l'appartamento e la casa indipendente, ideale per chi cerca praticità senza rinunciare a spazi e carattere. Ristrutturata circa vent'anni fa, la proprietà si presenta in ottime condizioni, con finiture che richiamano lo stile rustico grazie alla presenza di materiali lignei e dettagli originali. La proprietà si sviluppa su più livelli con al piano terra l'ingresso che avviene tramite

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

