



Rif.: 61194742

€ 41.000

Bilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Monte Manzol

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 62 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 414.97 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Posto sul confine di Luserna, a ridosso di Torre Pellice, questo grazioso appartamento rappresenta una soluzione interessante sia come abitazione principale sia come investimento da mettere a reddito. Situato al piano rialzato, l'alloggio si distingue per ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso, particolarmente generoso nelle dimensioni, risulta facilmente arredabile e può essere valorizzato come pratico spazio di accoglienza. La zona giorno è composta da una cucina spaziosa, in grado di ospitare comodamente anche una zona divano, rendendo l'ambiente piacevole e funzionale per la vita quotidiana. La camera da letto, anch'essa ampia e di facile arredabilità, gode di un'ottima luminosità grazie all'affaccio su doppio balcone, di cui uno rivolto verso un'area verde pubblica, elemento che dona respiro e tranquillità all'abitazione. Il bagno è finestrato e dotato di vasca. Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato. Il riscaldamento è semiautonomo, alimentato a gas metano; ogni radiatore è dotato di termovalvola e contabilizzatore.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

