



Rif.: 61182898

€ 48.000

Trilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via I Maggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 224.74 kW h/m² anno

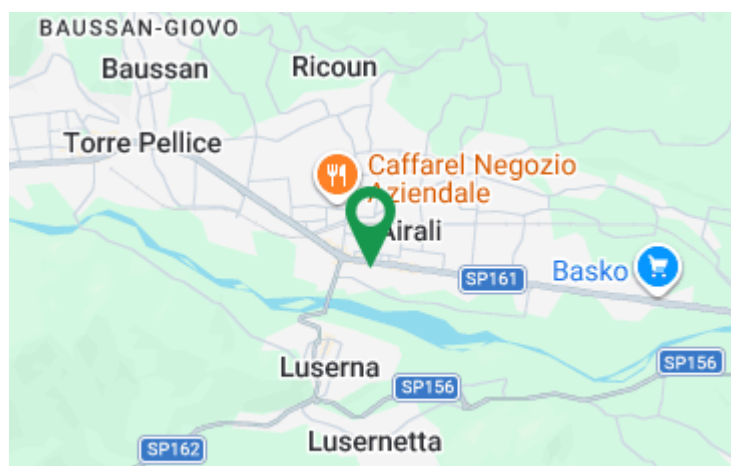
EP globale rinnovabile: 13.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In centro paese, con tutti i servizi comodamente raggiungibili sotto casa, appartamento all'ultimo piano di palazzina anni '70 recentemente rivalificata dal punto di vista energetico, grazie al cappotto esterno e alla sostituzione dei serramenti con nuovi infissi in pvc a doppio vetro e tapparelle di nuova generazione; il piano è comodamente raggiungibile mediante ascensore. L'abitazione, in parte mansardata ma alta, ariosa e ben fruibile, gode di un piacevole doppio affaccio est-ovest che garantisce luce naturale per gran parte della giornata e un'ottima ventilazione degli ambienti. Il portoncino blindato introduce al lungo corridoio che disimpegna i vari locali: cucinotto, soggiorno dalla particolare conformazione, facilmente adattabile a zona pranzo e salotto oppure a spazio studio, ampia camera da letto facilmente arredabile e bagno finestrato con doccia. Il riscaldamento è semiautonomo con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

