

Rif.: 61167260

€ 13.500

Casa semindipendente in vendita

Luserna San Giovanni, Via Tolosano - Luserna

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 311.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

La proprietà è situata a Luserna Alta, in posizione comoda e ben servita, a circa 300 metri dalla posta e dalle principali botteghe del paese, tutte facilmente raggiungibili con una passeggiata di pochi minuti. Si tratta di una porzione di casa libera su tre lati, soluzione sempre più rara sul mercato, particolarmente interessante per il rapporto qualità-prezzo e per la presenza di un giardino privato adiacente, valore aggiunto molto ricercato. Lo spazio esterno consente di vivere momenti all'aperto, ospitare un animale domestico o posteggiare comodamente l'auto vicino all'abitazione. L'immobile, completamente da ristrutturare, è disposto su più livelli ed è composto da due vani per piano, attualmente collegati da una scala esterna in pietra. I balconi e la copertura del tetto in pietra di Luserna valorizzano l'immobile e richiamano la tradizione architettonica locale. È necessario realizzare il bagno, essendo



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

