

Rif.: 61165602

↓ € 280 / mese

€300 (-7%)

Bilocale in affitto

Luserna San Giovanni, Viale De Amicis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

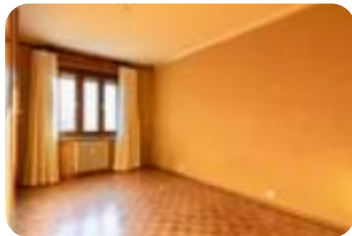
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺



L'appartamento è collocato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore, situata a pochi metri dal centro del paese. Grazie alla piena esposizione a sud, l'immobile risulta particolarmente luminoso durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso, dotato di portoncino blindato, avviene tramite un disimpegno che separa in modo funzionale la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno, composta da un ampio soggiorno con cucinino, gode dell'affaccio diretto sul balcone. Il bagno finestrato è completo di box doccia. La camera da letto, di generose dimensioni, è pavimentata in parquet. La proprietà si completa di ripostiglio e cantina al piano interrato. Gli infissi di recente installazione sono in PVC con doppi vetri, garantendo un buon isolamento termico e acustico. La produzione di acqua calda sanitaria avviene tramite boiler a gas metano. Il riscaldamento è semiautonomo, dotato di valvole termostatiche e contabilizzatori. Le spese condominiali, comprensive di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

