



Rif.: 61160113

**€ 55.000**

### Bilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Largo Dino Buffa - Airali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 81.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

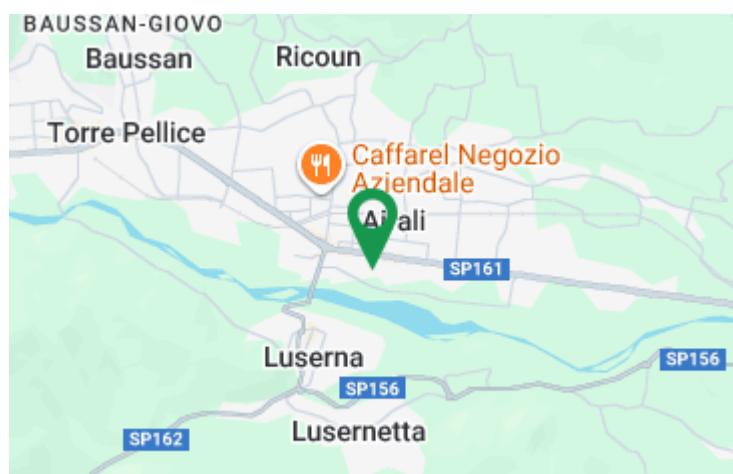
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Situato nel centro del paese, in posizione particolarmente comoda alla fermata dei mezzi pubblici e a tutte le principali attività e servizi, facilmente raggiungibili a piedi. Servito da ascensore, è al quarto ed ultimo piano panoramico di palazzina realizzata negli anni '80. Il doppio affaccio nord-sud garantisce una piacevole luminosità e soprattutto un ottimo ricircolo d'aria naturale, elemento sempre più apprezzato nel comfort abitativo quotidiano. In buone condizioni generali è composto da ingresso ampio e sfruttabile, su di un lato si sviluppa la zona soggiorno, con cucinino adiacente e accesso a un primo balcone. Sul lato opposto si trova la grande camera da letto, un ambiente che consente finalmente di arredare una vera camera completa senza le rinunce imposte dalle metrature moderne spesso poco funzionali. Il bagno finestrato è dotato



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

