



Rif.: 61160107

**€ 49.000**

### Casa indipendente in vendita

Rorà, Via Duca Amedeo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica:

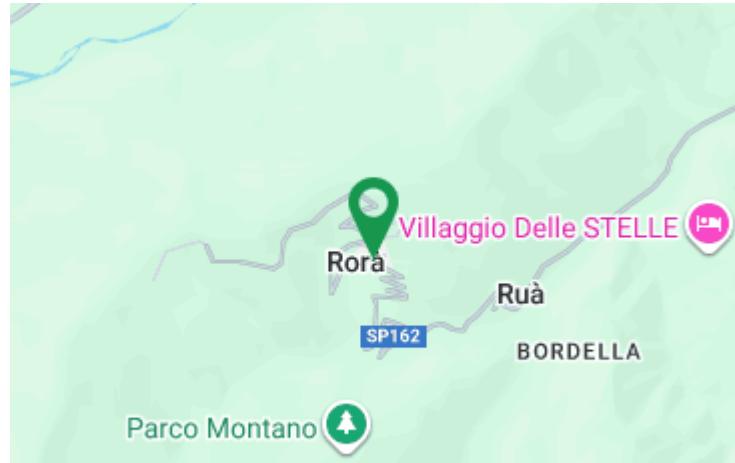
EP globale non rinnovabile: 857.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nel cuore del paese, tra il municipio e la piazza centrale, a circa 950 metri sul livello del mare, questa casetta indipendente conserva intatto il sapore delle abitazioni di montagna di una volta, quelle che sanno accogliere con calore e autenticità fin dal primo sguardo. Una posizione centrale ma raccolta, dove tutto è a portata di mano e l'atmosfera resta genuina e rilassata. L'abitazione è disposta su tre livelli, di cui due abitativi, con ingresso principale a livello strada e privo di gradini, dettaglio pratico e raro nelle case di questo tipo. Al piano terreno si viene accolti da un grazioso salottino, intimo e conviviale, che introduce alla cucina, vero cuore della casa. Qui il tempo sembra rallentare: l'ambiente sprigiona un fascino chabby chic, fatto di arredi chiari, dettagli curati e luce naturale, con la stufa a legna a scandire le stagioni e l'affaccio sul balcone a regalare aria e luminosità. Il piano si completa con un bagno finestrato, semplice e funzionale. Un'originale scaletta interna in legno, elemento distintivo e caldo, conduce al piano primo. Il

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

