



Rif.: 61157609

**€ 600 / mese**

### Casa semindipendente in affitto

Luserna San Giovanni, Località Ciabot d'le Masche

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 51.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 202.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

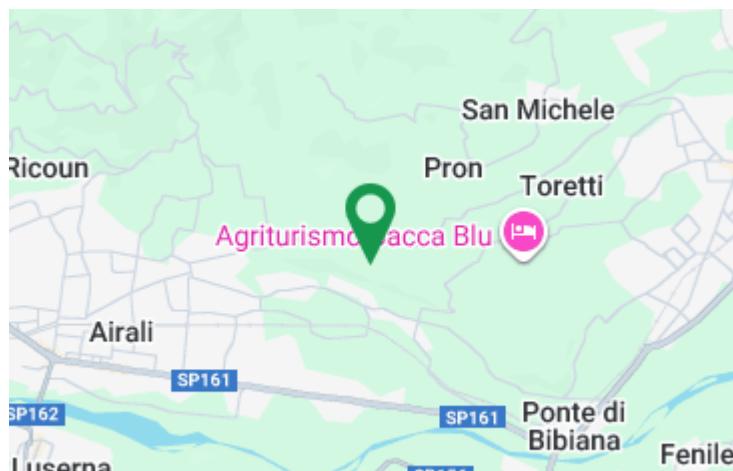
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione verde e tranquilla, nella suggestiva zona precollinare di Luserna San Giovanni, proponiamo in locazione una rara soluzione abitativa con giardinetto, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare al comfort e alla vicinanza ai servizi. L'immobile gode di un'ottima esposizione solare ed è raggiungibile tramite un breve tratto di strada sterrata e selciata, dettaglio che contribuisce a preservare la quiete e la riservatezza del contesto. L'abitazione si sviluppa interamente al primo piano ed è composta da una luminosa zona giorno, uno studio utilizzabile anche come cameretta, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. La proprietà è stata appena ristrutturata con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. I serramenti sono in legno con triplo vetro e zanzariere. Il riscaldamento avviene mediante pompe di calore abbinate



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

