



Rif.: 61157609

**€ 600 / mese**

## Casa semindipendente in affitto

Luserna San Giovanni, Località Ciabot d'le Masche

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 51.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

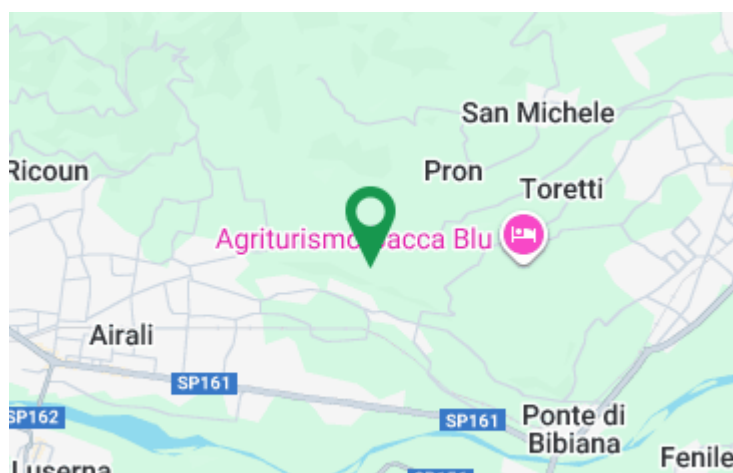
**EP globale rinnovabile:** 202.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In posizione verde e tranquilla, nella suggestiva zona precollinare di Luserna San Giovanni, proponiamo in locazione una rara soluzione abitativa con giardinetto, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare al comfort e alla vicinanza ai servizi. L'immobile gode di un'ottima esposizione solare ed è raggiungibile tramite un breve tratto di strada sterrata e selciata, dettaglio che contribuisce a preservare la quiete e la riservatezza del contesto. L'abitazione si sviluppa interamente al primo piano ed è composta da una luminosa zona giorno, uno studio utilizzabile anche come cameretta, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. La proprietà è stata appena ristrutturata con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. I serramenti sono in legno con triplo vetro e zanzariere. Il riscaldamento avviene mediante pompe di calore abbinate

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

