



Rif.: 61151885

€ 53.000

Casa indipendente in vendita

Luserna San Giovanni, Strada del Baussan

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 389.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Un immobile di difficilissima reperibilità sul mercato locale, la classica "casettina con giardino" che molti clienti dichiarano esplicitamente di cercare e desiderare. La proprietà è situata in zona Baussan, nel Comune di Luserna San Giovanni, in posizione strategica al confine con Torre Pellice e Angrogna, sul versante meglio esposto della valle, particolarmente soleggiato e piacevole dal punto di vista climatico. Il centro di Torre Pellice, dotato di tutti i principali servizi, è raggiungibile comodamente a piedi in meno di 10 minuti, un valore aggiunto raro per una soluzione completamente indipendente. Il giardino pianeggiante e completamente sfruttabile di circa 300 mq rappresenta uno dei veri punti di forza della proprietà: uno spazio prezioso, ideale per realizzare un orto domestico, creare una zona relax immersa nel verde, oppure allestire una piscina estiva dove i più piccoli possano divertirsi in tutta sicurezza.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

