



Rif.: 61151885

€ 53.000

Casa indipendente in vendita
Luserna San Giovanni, Strada del Baussan

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 50 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 1

Balconi: 1

Posti auto: 2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 389.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😊

Un immobile di difficilissima reperibilità sul mercato locale, la classica "casettina con giardino" che molti clienti dichiarano esplicitamente di cercare e desiderare. La proprietà è situata in zona Baussan, nel Comune di Luserna San Giovanni, in posizione strategica al confine con Torre Pellice e Angrogna, sul versante meglio esposto della valle, particolarmente soleggiato e piacevole dal punto di vista climatico. Il centro di Torre Pellice, dotato di tutti i principali servizi, è raggiungibile comodamente a piedi in meno di 10 minuti, un valore aggiunto raro per una soluzione completamente indipendente. Il giardino pianeggiante è completamente sfruttabile di circa 300 mq rappresenta uno dei veri punti di forza della proprietà: uno spazio prezioso, ideale per realizzare un orto domestico, creare una zona relax immersa nel verde, oppure allestire una piscinetta estiva dove i più piccoli possano divertirsi in



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

