



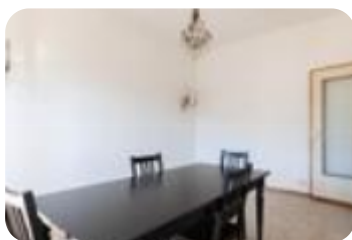
Rif.: 61146711

**€ 280 / mese**

## Bilocale in affitto

Luserna San Giovanni, Viale De Amicis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 219.86 kW h/m² anno

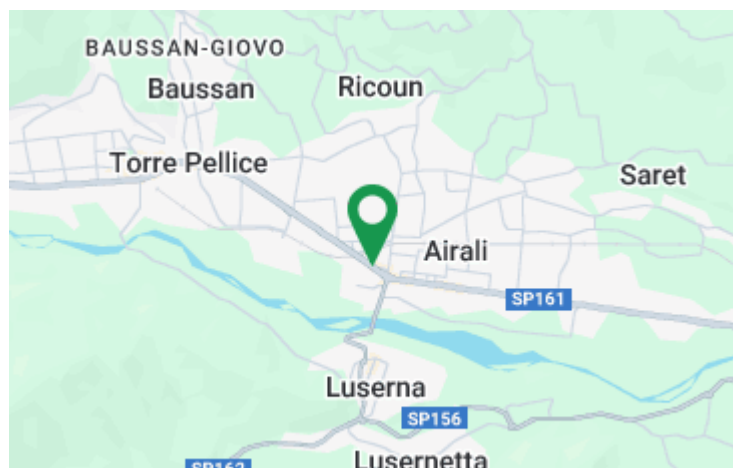
**EP globale rinnovabile:** 18.54 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

La proprietà si trova al 4° piano di una palazzina in pieno centro paese, con tutti i servizi raggiungibili comodamente a piedi. Il piano è servito da ascensore e garantisce una splendida vista aperta sulle colline circostanti oltre a un'ottima luminosità, grazie all'orientamento a sud-est. In ottime condizioni, l'appartamento è dotato di portoncino blindato che introduce al disimpegno attorno al quale si sviluppano tutti gli ambienti. La zona giorno, con cucinino adiacente, affaccia su un primo balcone; la zona notte, con un'ampia camera matrimoniale facilmente arredabile, si apre invece su un secondo balcone. Un plus raro per un bilocale è proprio la presenza del doppio balcone, a cui si aggiunge un terzo balcone sul piano ammezzato, ideale come pratico spazio dove stendere la biancheria. Tra la zona giorno e la zona notte si trova il bagno finestrato, recentemente ristrutturato, dotato di un'ampia e comoda doccia. A completare l'unità, un utile ripostiglio, prezioso per ordine e funzionalità nella vita quotidiana. Il riscaldamento collegato alla

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

