



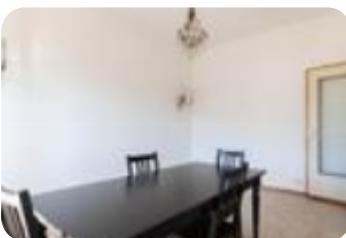
Rif.: 61146711

**€ 280 / mese**

### Bilocale in affitto

Luserna San Giovanni, Viale De Amicis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 219.86 kW h/m² anno

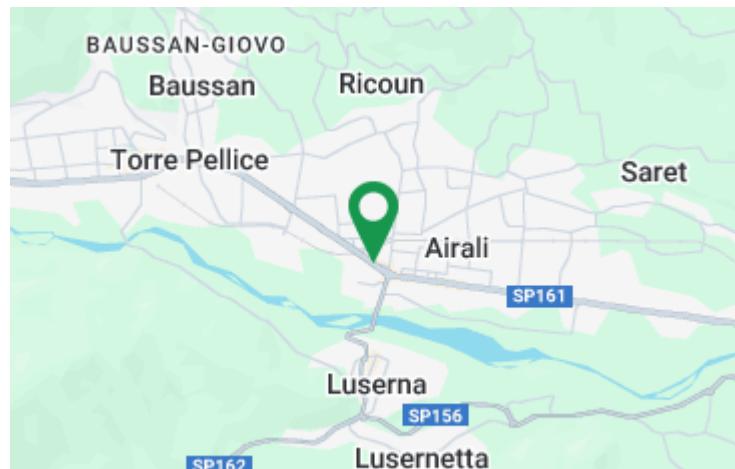
EP globale rinnovabile: 18.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

La proprietà si trova al 4° piano di una palazzina in pieno centro paese, con tutti i servizi raggiungibili comodamente a piedi. Il piano è servito da ascensore e garantisce una splendida vista aperta sulle colline circostanti oltre a un'ottima luminosità, grazie all'orientamento a sud-est. In ottime condizioni, l'appartamento è dotato di portoncino blindato che introduce al disimpegno attorno al quale si sviluppano tutti gli ambienti. La zona giorno, con cucinino adiacente, affaccia su un primo balcone; la zona notte, con un'ampia camera matrimoniale facilmente arredabile, si apre invece su un secondo balcone. Un plus raro per un bilocale è proprio la presenza del doppio balcone, a cui si aggiunge un terzo balcone sul piano ammezzato, ideale come pratico spazio dove stendere la biancheria. Tra la zona giorno e la zona notte si trova il bagno finestrato, recentemente ristrutturato, dotato di un'ampia e comoda doccia. A completare l'unità, un utile ripostiglio, prezioso per ordine e funzionalità nella vita quotidiana. Il riscaldamento collegato alla

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

