



Rif.: 61144506

€ 400 / mese

Box / posti auto in affitto

Luserna San Giovanni, Via Primo Maggio

Tipologia: box / posti auto

mq 55 ca.

Locali: 2

Box

Bagni: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

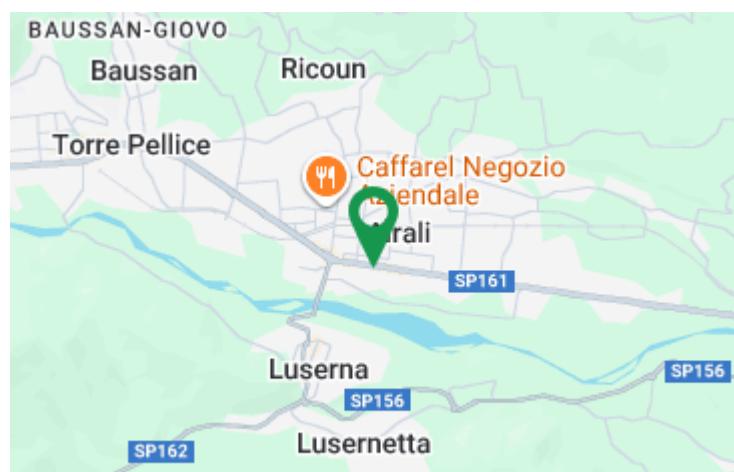
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Cerchi un locale ad uso negozio o ufficio in pieno centro? Questo locale in affitto rappresenta la soluzione ideale per chi desidera massima visibilità e facile riconoscibilità da parte della clientela, grazie alla posizione centrale e su strada. L'immobile, attualmente adibito a studio fotografico, si trova al piano terreno in un contesto con spese condominiali minime, pari a circa 300 euro annui. L'ingresso conduce a un ampio vano di oltre 30 mq, accessibile tramite porta in ferro con vetro singolo. Accanto all'ingresso è presente una grande vetrina, che garantisce ottima luminosità e visibilità. Un secondo vano con ingresso indipendente è ideale come laboratorio, retrobottega o spazio operativo. Durante i lavori di ammodernamento è stato realizzato un controsoffitto con faretti, che valorizza gli ambienti. Il bagno è cieco, dotato di porta a soffietto. Il riscaldamento è autonomo, tramite convettore alimentato a gas metano; la presenza di canna fumaria consente inoltre l'installazione di una stufa a legna. Completa la proprietà una cantina al piano interrato, utile come spazio di deposito.

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

