



Rif.: 61135377

**€ 85.000**

**Ter. residenziale in vendita**  
**Luserna San Giovanni, Via Toja**

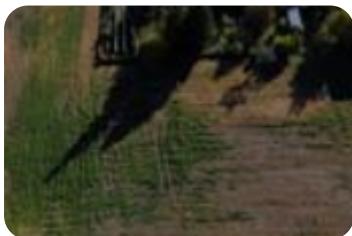
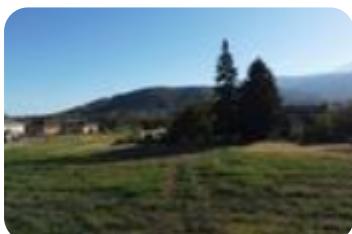
**Tipologia:** terreno

**Superficie:** mq 2.200 ca.

**Sottotipologia:** ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

In zona residenziale e soleggiata, proponiamo in vendita terreno edificabile pianeggiante di circa 2.200 mq. La conformazione completamente pianeggiante rappresenta un importante valore aggiunto, permettendo di operare con grande facilità rispetto a lotti scoscesi o di difficile accesso. Il terreno consente la realizzazione di circa 550 mq abitativi, sviluppabili su due livelli. La posizione è semicentrale e facilmente raggiungibile. Nelle immediate vicinanze sono già presenti le principali utenze: energia elettrica, acquedotto, gas e fognatura, semplificando e velocizzando le fasi di realizzazione. Possibilità di frazionamento in più lotti, ideale sia per chi desidera costruire una o più ville indipendenti, sia per imprese interessate a uno sviluppo residenziale plurifamiliare con prospettiva di rivendita. Soluzione rara per posizione, comodità operativa e potenzialità edificatoria.



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

