



Rif.: 61135376

**€ 25.000**

**Rustico in vendita**

Rorà, Via Garossini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 557.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 14.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A meno di un'ora da Torino e a soli 5 minuti da Luserna San Giovanni, in una piccola borgata di villeggiatura composta da poche abitazioni, questa piacevole proprietà semindipendente è ideale per chi cerca un rifugio estivo immerso nella natura e nella fresca quiete della valle. L'abitazione è situata in posizione panoramica, raggiungibile tramite una strada di montagna asfaltata, che ne garantisce la fruibilità senza rinunciare al fascino dell'altura. Il contesto è verde e rilassante: un piccolo angolo di tranquillità dove godere del clima mite e rigenerante dell'estate, lontano dal caldo cittadino. Il fabbricato, strutturalmente in ordine, con copertuta in pietra di Luserna, si presenta in buone condizioni generali e volendo subito abitabile, pur lasciando margine per interventi di ammodernamento o personalizzazione. Si compone di tre locali principali: ingresso su cucina, soggiorno e camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

