



Rif.: 61129262

↓ € 48.000

€ 53.000 (-10%)

Quadrilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Pralafera

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 100 ca. |
| Prezzo box: | € 5.000 |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 750 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 131.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona comoda ai servizi, nei pressi della rotonda della Pralafera, l'appartamento al primo piano di palazzina senza ascensore, è dotato di doppio affaccio e riscaldamento autonomo. Gli spazi interni sono generosi e ben suddivisi: la zona giorno integra sala da pranzo e area divano in un unico ambiente ampio e conviviale, perfetto per la vita di famiglia. La cucina separata risulta pratica e funzionale. La camera matrimoniale, con pavimento in parquet e affaccio su balcone esposto a sud, è anch'essa ampia e facile da arredare. La seconda camera, di dimensioni superiori alla media e con altezza di 3,60 m, offre ampie possibilità di personalizzazione: cabina armadio, angolo studio/relax o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

