



Rif.: 61129262

↓ € 48.000

€ 53.000 (-10%)

### Quadrilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Pralafera

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 100 ca.

**Prezzo box:** € 5.000

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 750

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 131.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

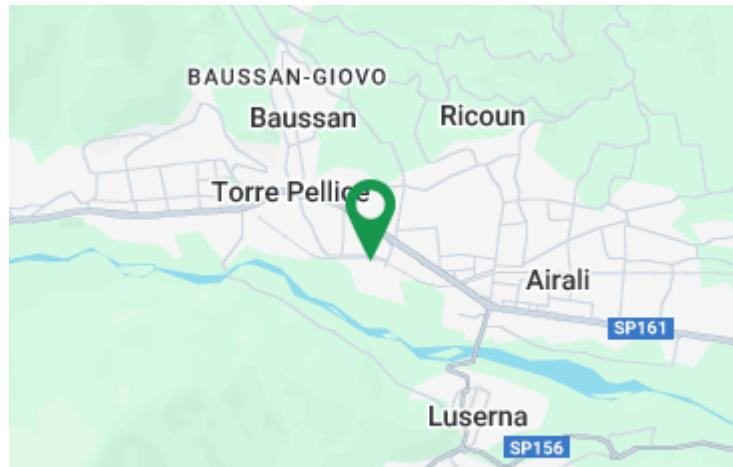
EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona comoda ai servizi, nei pressi della rotonda della Pralafera, l'appartamento al primo piano di palazzina senza ascensore, è dotato di doppio affaccio e riscaldamento autonomo. Gli spazi interni sono generosi e ben suddivisi: la zona giorno integra sala da pranzo e area divano in un unico ambiente ampio e conviviale, perfetto per la vita di famiglia. La cucina separata risulta pratica e funzionale. La camera matrimoniale, con pavimento in parquet e affaccio su balcone esposto a sud, è anch'essa ampia e facile da arredare. La seconda camera, di dimensioni superiori alla media e con altezza di 3,60 m, offre ampie possibilità di personalizzazione: cabina armadio, angolo studio/relax o

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

