



Rif.: 61127656

€ 38.000

Trilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 389.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita trilocale attualmente locato, ideale per chi desidera un investimento con rendita immediata. L'appartamento si trova al terzo ed ultimo piano di una palazzina priva di ascensore ed è caratterizzato da una distribuzione interna funzionale e ben sfruttata. L'ingresso introduce agli ambienti dell'abitazione e svolge anche funzione di disimpegno. La cucina, separata e di buone dimensioni, risulta pratica e ben illuminata. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe regolari e facilmente arredabili, adatte sia come camere matrimoniali sia come camera e studio, garantendo flessibilità d'uso. È presente inoltre un ripostiglio, elemento sempre apprezzato per l'organizzazione degli spazi. Il bagno, finestrato, è dotato di vasca e si presenta funzionale e ben distribuito. Completa la proprietà una cantina al piano interrato, utile come spazio accessorio. L'immobile gode di doppia affaccio nord e sud, che assicura una buona luminosità durante

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

