



Rif.: 61120491

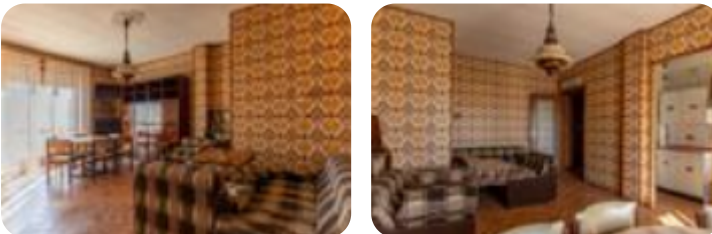
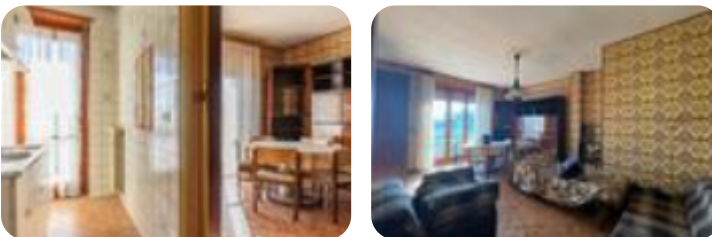
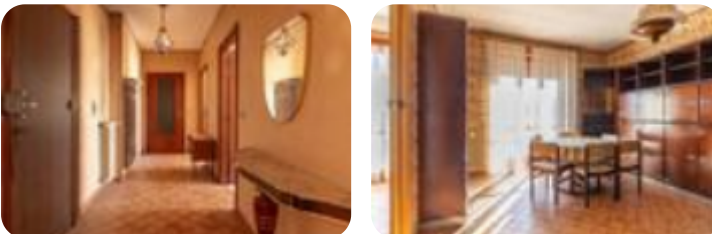
↓ € 22.000

€ 28.000 (-22%)

Bilocale in vendita

Luserna San Giovanni, Via Forte San Michele - Luserna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 289.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Un bilocale panoramico e luminosissimo, ben servito e con grande potenziale, ideale sia come prima casa che come investimento a reddito. Inserito in palazzina anni '70, comoda ai principali servizi quali farmacia, bottega alimentare e ufficio postale raggiungibili con una breve passeggiata, l'appartamento è collocato al secondo piano. L'edificio non è dotato di ascensore ma dispone di servoscala, utile all'occorrenza. L'alloggio si presenta in condizioni originali, da svecchiare, con il vantaggio di poterlo personalizzare usufruendo delle detrazioni fiscali per la ristrutturazione. Gli spazi interni si distribuiscono attorno all'ingresso e comprendono soggiorno con cucinino, camera da letto e bagno. A caratterizzare la soluzione è la profondità della lunga balconata, che orientata ad est, è più ampia e vivibile rispetto a quelle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

